

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 288/28.05.2025

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025

privind respingerea plângerii prelabile nr. 32242/07.04.2025 formulată împotriva refuzului de a concesiona Stațiile de Hidrofor din cele 20 de puncte termice și 10 module care deserveșc clădirile P+5÷ P+10

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 48899/28.05.2025,

Analizând raportul nr. 48902/28.05.2025 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de adresa nr. 8024/295 SJESP/04.04.2025 cu titlu de plângere prelabilă formulată de către Compania de Apă Arad SA, împotriva refuzului Municipiului Arad de a concesiona Stațiile de Hidrofor din cele 20 de puncte termice și 10 module care deserveșc clădirile P+5÷ P+10, înregistrată la instituția subscrisei cu nr. 32242/07.04.2025,

Analizând adresa nr. 102282/06.12.2024 transmisă de către S.C. Centrala Electrică de Termoficare Hidrocarburi S.A.,

Ținând cont de prevederile:

Contractului de delegare a gestiunii (CDG) serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad nr. 73837/2023 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 423/30.08.2023 privind aprobarea documentației de atribuire a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Municipiul Arad,

Raportat la dispozițiile:

Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Legii nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Legii nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Articol unic. Se respinge ca neîntemeiată și nefondată cererea cu titlu de plângere prelabilă formulată de către Compania de Apă Arad SA cu nr. 8024/295 SJESP/04.04.2025, înregistrată la instituția subscrisei cu nr. 32242/07.04.2025, împotriva refuzului Municipiului Arad de a concesiona Stațiile de Hidrofor din cele 20 de puncte termice și 10 module care deserveșc clădirile P+5÷ P+10, conform Raportului de specialitate nr. 48902/28.05.2025, ce constituie anexă la prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

SEADP

Cod:PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 48902/28.05.2025

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 137 din Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„respingerea plângerii prealabile formulată de către Compania de Apă Arad SA, împotriva refuzului Municipiului Arad de a concesiona Stațiile de Hidrofor din cele 20 de puncte termice și 10 module care deserveșc clădirile P+5÷ P+10”*, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

Motivele expuse în plângerea prealabilă depusă de către Compania de Apă Arad S.A., cu sediul în Arad, str. Sabin Drăgoi nr. 2-4, înregistrată la O.R.C. de pe lângă Tribunalul Arad sub nr. J02/110/21.02.1991, având C.U.I. RO 168483, prin reprezentantul legal ing. Borha Gheorghe – Vasile, în calitate de Director General, Operator regional în cadrul Contractului de Delegare a Gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, înregistrat sub nr. 648/2009 (denumit în cele ce urmează CDG), în care U.A.T. Municipiul Arad are calitatea de autoritate delegantă, prin care este contestat refuzul Municipiului Arad de a concesiona Stațiile de Hidrofor din cele 20 puncte termice și 10 module care deserveșc clădirile P+5÷ P+10, materializat în cuprinsul adresei nr. 25535/20.03.2025.

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, *autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și funcționarea serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, reabilitarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale care compun sistemele de utilități publice.*

În acest sens, alin. (3) al articolului amintit anterior prevede că, *în exercitarea competențelor și atribuțiilor ce le revin în sfera serviciilor de utilități publice, autoritățile deliberative ale administrației publice locale asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor de utilități publice și adoptă hotărâri în legătură cu:*

- *elaborarea și aprobarea strategiilor proprii privind dezvoltarea serviciilor, a programelor de reabilitare, extindere și modernizare a sistemelor de utilități publice existente, precum și a programelor de înființare a unor noi sisteme, inclusiv cu consultarea operatorilor;*
- *alegerea modalității de gestiune a serviciilor de utilități publice și darea în administrare sau, după caz, punerea la dispoziție a sistemelor de utilități publice destinate furnizării/prestării acestora;*

Astfel, analizând totalitatea prevederile legale aplicabile prezentei,

P R O P U N

Adoptarea unei hotărâri de respingere ca neîntemeiată și nefondată a plângerii prealabile nr. 32242/07.04.2025 formulată împotriva refuzului Municipiului Arad de a concesiona Stațiile de Hidrofor din cele 20 de puncte termice și 10 module care deserveșc clădirile P+5÷ P+10

p.P R I M A R
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 48899/28.05.2025, domnul Călin Bibart, Primarul Municipiului Arad, propune promovarea unui Proiect de hotărâre privind respingerea Plângerii prealabile nr. 32242/07.04.2025 formulată împotriva refuzului Municipiului Arad de a concesiona Stațiile de Hidrofor din cele 20 de puncte termice și 10 module care deservește clădirile P+5÷ P+10.

Având în vedere motivele expuse în plângerea prealabilă înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 32242/07.04.2025, formulată de către Compania de Apă Arad S.A., cu sediul în Arad, str. Sabin Drăgoi nr. 2-4, înregistrată la O.R.C. de pe lângă Tribunalul Arad sub nr. J02/110/21.02.1991, având C.U.I. RO 168483, prin reprezentantul legal ing. Borha Gheorghe – Vasile, în calitate de Director General, Operator regional în cadrul Contractului de Delegare a Gestunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, înregistrat sub nr. 648/2009 (denumit în cele ce urmează CDG), în care U.A.T. Municipiul Arad are calitatea de autoritate delegantă, prin care este contestat refuzul Municipiului Arad de a concesiona Stațiile de Hidrofor din cele 20 puncte termice și 10 module care deservește clădirile P+5÷ P+10, materializat în cuprinsul adresei nr. 25535/20.03.2025.

Astfel, Stațiile de Hidrofor din cele 20 de puncte termice și 10 module termice au fost realizate de către operatorii de termoficare ARTERM/CET/CET Hidrocarburi și au aparținut patrimoniului acestora. Ulterior, toată infrastructura sistemului de termoficare, inclusiv stațiile hidrofor, au fost transferate cu plată în domeniul public al Municipiului Arad fiind de atunci succesiv concesionate către S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad.

Stațiile de Hidrofor sunt parte componentă a Sistemului de Alimentare Centralizat cu Energie Termică a Municipiului Arad și se regăsesc și la data prezentei ca și obiective la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad nr. 73837/2023 încheiat între Municipiul Arad și operatorul de termoficare S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad.

Conform prevederilor CDG nr. 73837/2023, obiectul contractului de delegare a gestiunii constă în dreptul și obligația de a asigura producerea energiei termice, energiei termice în cogenerare, transportul, distribuția și furnizarea de energie termică în sistem centralizat, pe teritoriul administrativ al Municipiului Arad.

Stațiile de Hidrofor sunt incluse în cadrul activităților de producere, transport, distribuție și furnizare energie termică, prin exploatarea comercială a componentelor SACET din Municipiul Arad, raportat la condițiile specifice asociate Licenței nr. 2109/2018 (M) pentru prestarea serviciului public de alimentare cu energie termică.

Raportat la specificul societății S.C. CET Hidrocarburi S.A. și a scopului pentru care sunt utilizate, stațiile de hidrofor au ca **obiect principal de activitate ridicarea presiunii apei calde** a imobilelor P+5÷ P+10 și deservește clienții societății conform Contractelor de furnizare energie termică încheiate cu aceștia.

Ținând cont de obiectul principal de activitate pentru care Stațiile de Hidrofor sunt utilizate, între Compania de Apă Arad și CET Hidrocarburi S.A. Arad a fost încheiat Contractul de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, al cărui art. 4 prevede că „*Prestarea activității conexe serviciului, dincolo de punctul de delimitare, vor face obiectul altor contracte de prestări servicii...*”, motiv pentru care, societatea CET Hidrocarburi S.A. Arad în baza acestui contract de prestări servicii, **are ca și activitate adițională față de cea principală și asigurarea serviciului de ridicare a presiunii apei reci** în Imobilele P+5÷ P+10 prin Stațiile de Hidrofor concesionate societății de către Municipiul Arad.

Astfel, serviciul de ridicare a presiunii apei, realizat prin Stațiile de Hidrofor, este prestat de către S.C. CET Hidrocarburi S.A. pentru Compania de Apă Arad S.A. în 20 puncte termice și 10 module termice în baza unui contract încheiat între cei doi operatori economici, după cum urmează:

➤ **11 puncte termice, astfel cum sunt denumite:**

1. 2/II Dinamo
2. 8 V
3. U.T.A.
4. 4 ZONA II
5. 1 M
6. 3 M
7. 1 ZONA V
8. 3 V
9. 2/ I
10. 3
11. 1aM

➤ **10 module termice, după cum urmează:**

1. mod A9 sc A+B
2. mod A7 sc A+B
3. mod A1-1, 1-2, 1-3
4. mod X7, X8
5. mod 5/I, 5/II
6. mod X10, X11
7. mod 2C sc B+C
8. mod 2B sc A+B+C
9. mod 2A sc A+B+C
10. mod 1B1 sc B+1B2

Pentru cele 11 puncte termice și 10 module enumerate anterior, serviciul de ridicare a presiunii apei se prestează doar pentru Compania de Apă S.A. deoarece CET Hidrocarburi S.A. dispune de alte instalații pentru ridicarea presiunii apei calde rezultate în urma unor investiții.

În celelalte 9 puncte termice prestarea serviciului de ridicare a presiunii apei se face cu aceeași instalație atât pentru Compania de Apă S.A. cât și pentru CET Hidrocarburi S.A.

În considerarea celor susținute anterior, a prevederilor legale și a obiectului principal de activitate pentru care Stațiile de Hidrofor sunt utilizate, obiect care se regăsește în mod explicit în Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat încheiat între CET Hidrocarburi S.A. și Municipiul Arad cu nr. 73837/2023, se impune respingerea plângerii prealabile înaintată de către Compania de Apă S.A. împotriva refuzului Municipiului Arad de a concesiona Stațiile de Hidrofor din cele 20 de puncte termice și 10 module care deservesc clădirile P+5÷ P+10.

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Mihaela Balaș

CONSILIER JURIDIC
Oana Vesa-Malița